

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΙΟΥΝΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 246

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα το άρθρο 125 παράγραφος 5 περίπτωση β.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 260/1979 και 22/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.

6. Την υπ' αριθ. 255/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 44/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας στα υπ' αριθ. 73, 74, 75 και 75α οικοδομικά τετράγωνα α) με τη μετατροπή τμήματος του υπ' αριθ. 74 οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστο χώρο β) με τη δημιουργία πεζόδρομου μέσα στο υπ' αριθ. 75 οικοδομικό τετράγωνο και γ) με την τροποποίηση και τον καθορισμό νέων θέσεων και διατάξεων των κτιρίων μέσα σ' αυτά, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 5787/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

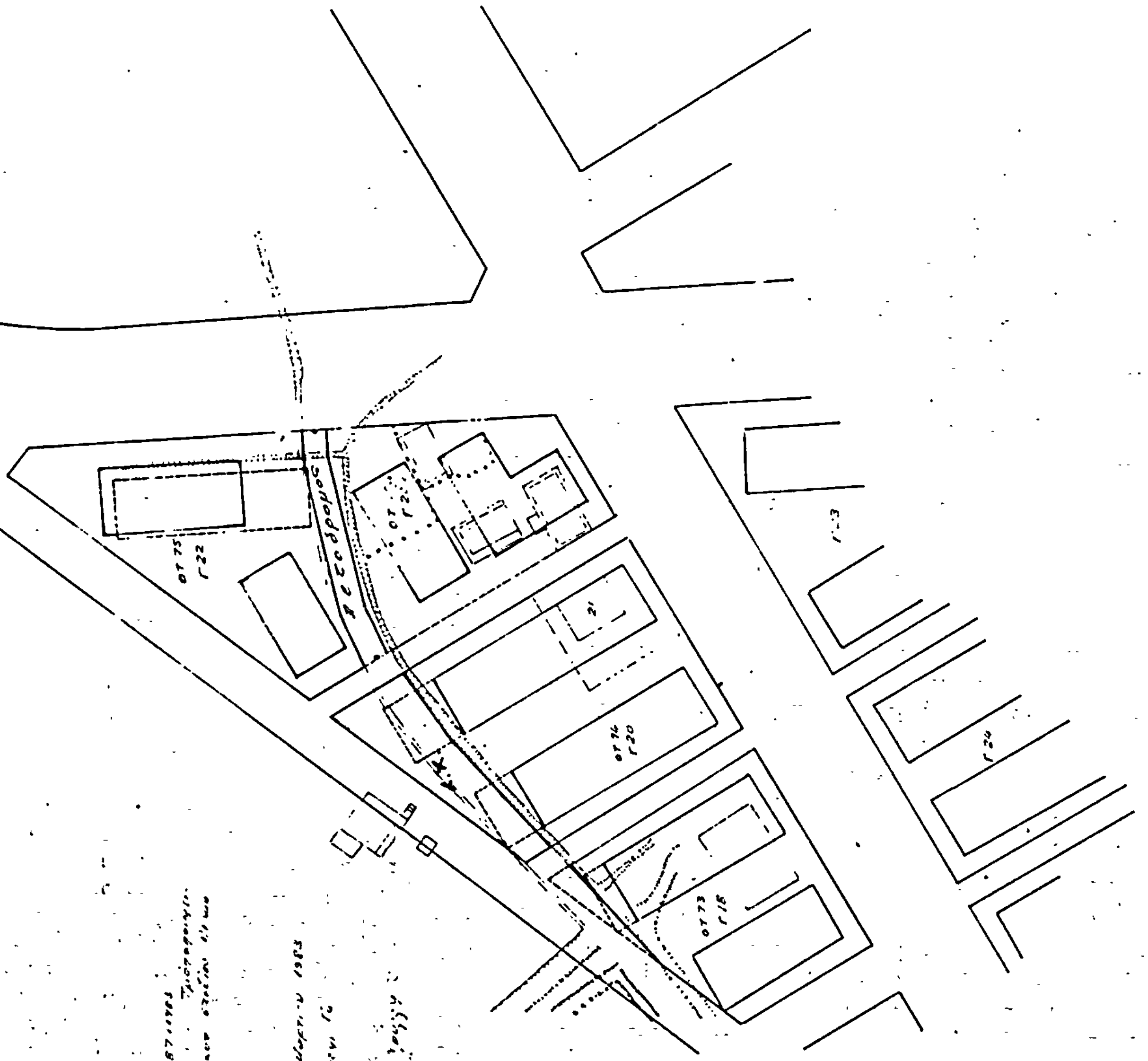
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



(2)

Επέκταση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') και το γεγονός ότι η προθεσμία του Διατάγματος αυτού πέρασε άπρακτη.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 27 παρ. 3 του νόμου αυτού πέρασε άπρακτη.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

5. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1 και 2).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 7.

7. Την υπ' αριθ. 56/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 106/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται : 1) Η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης), στην περιοχή του οργανισμού εργατικής κατοικίας (ΟΕΚ), με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2 και 3 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και β) κοινοχρήστων χώρων και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στην περιοχή των εργατικών κατοικιών, που εγκρίθηκε με το από 5.4.1973 Β.Δ/μα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης) δια την ανέγερσιν εργατικών κατοικιών κ.λπ.» (ΦΕΚ 146/Δ/1973), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 11099/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης, των κτιρίων που ανεγείρονται στα δημιουργούμενα με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος οικοδομικά τετράγωνα, καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%).
3. Συντελεστής δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα εκατοστά (0,80).
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.
5. Τα ανεγερθέντα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

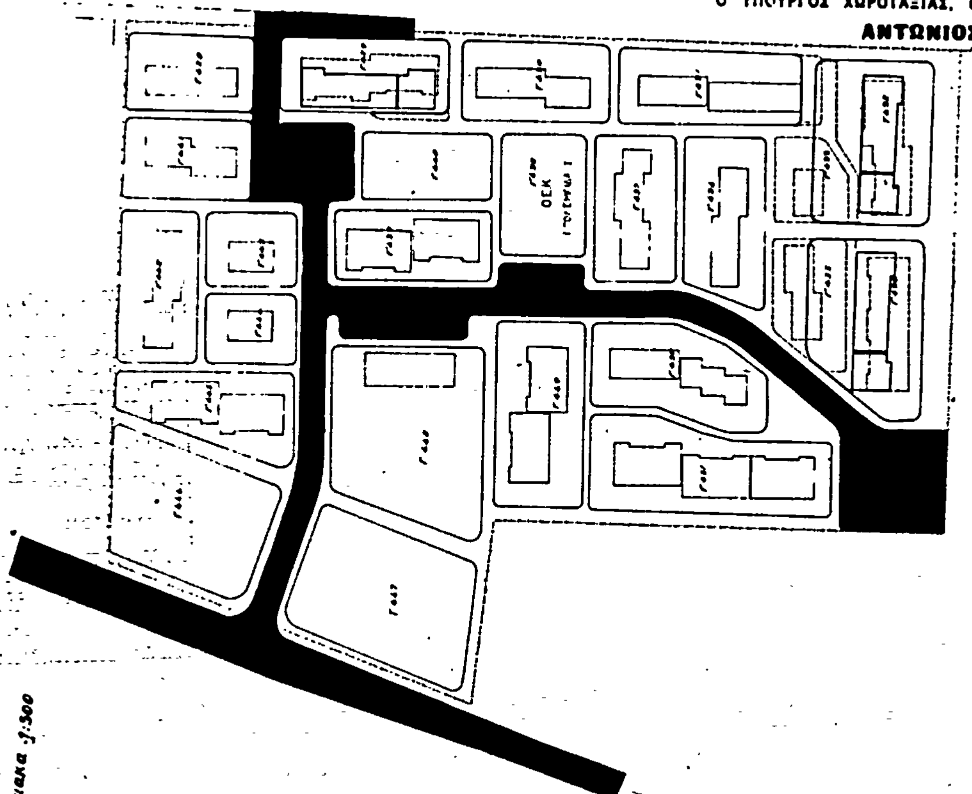
Αθήνα, 30 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



609
608
9850
ΟΤ 2
Γ 455
ΟΤ.1
Γ 456
Γ 453
ΟΤ 3
607
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ IV
19700
9850

Οικόπεδο Ο.Ε.Κ.
ΔΕΗ

Διάγραμμα προσανατολισμού
κλ.1:5000

ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 1983

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

μελέτη: ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ IV ΤΡΟΠ/ΣΗ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ I	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11372
τίτλος σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α/1
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: ΤΖΑΜΠΑΡΟΓΕΩΡΓΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 20-6-80
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Θ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ: Ο ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: Θ. ΠΑΤΣΗΣ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 30312/1111 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το με αριθμ. 842/1980 Π.Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Την υπ' αριθ. Γ. 34279/2196/7.8.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β) και ειδικότερα το άρθρο 10.

5. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

6. Τις υπ' αριθ. 117/82 και 160/82 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης).

7. Την υπ' αριθ. 55/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Αβδέλα, Χ. Μπάλα, Κερασούντος και Μ. Καλλίδου δια της ενοποιήσεως του οικοδομικού τετραγώνου με τον παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο που έχει εγκριθεί με το από 3.9.1969 Β.Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) (ΦΕΚ 202/Δ) χαρακτηριζομένου του προκύπτοντος ενιαίου χώρου σαν χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και καθορίζεται η θέση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και Α για την ανέγερση αναψυκτηρίου και χώρου υγιεινής (W.C.) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 30312/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφασή αυτή.

β) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Περιοχή 3



123

147

127

128

126

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης).

ΑΘΗΝΑ 18 Μαΐου 1983

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. Γ. 25241/1018 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το με αριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 28/1977, 249/1977, 202/1980 και 69/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

5. Την υπ' αριθ. 82/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

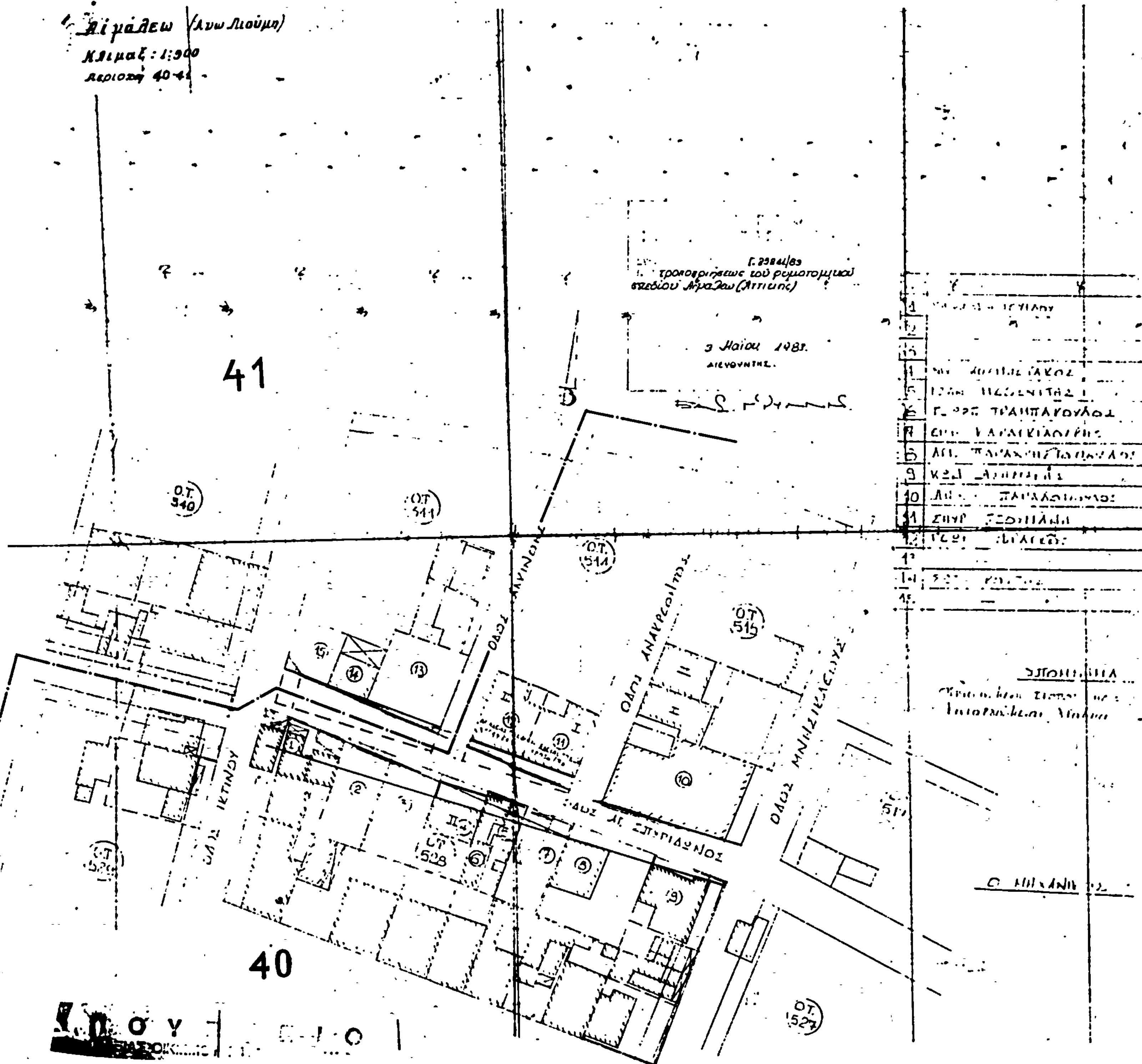
α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής) στα υπ' αριθ. 341 (περιοχής 41) και 514 (περιοχής 40) οικοδομικά τετράγωνα όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 25241/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαΐου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



Αριθ. 353/25/83 (5)

Διόρθρώση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και πραγματικής στο έδαφος καταστάσεως Ο.Τ. 2114 - 2115 στο Δήμο Ν. Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΣΜΑΤΟΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17 Ιουλίου 1923 και ειδικότερα το άρθρο 6.
2. Το Π.Δ/γμα της 8/27.10.1925 περί διορθρώσεως ασυμφωνίας.
3. Τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων όπως διατυπώνεται στα πρακτικά της συνεδριάσεως της 6.9.1982.
4. Την εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας προς το Π.Σ.Υ.Χ.Ο.Π. με αριθ. πρωτ. 19345/878/1982.
5. Τη γνωμοδότηση του Π.Σ.Υ.Χ.Ο.Π. όπως διατυπώνεται στο πρακτικό του με ημερομηνία 24.11.1982.
6. Την παρ. 3 του αρ. 3 του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α').
7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «Περί Διοικήσεως της μείζονος πρωτευούσης».
8. Την πραγματική στο έδαφος κατάσταση όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα με ημερομηνία Νοέμβριος 1982 που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Α' τμήμα της Διευθύνσεως Πολεοδομίας συνοδεύει το έγγραφο της αρ. 9883/461/82 και εγκρίθηκε από το Π.Σ.Υ.Χ.Ο.Π., αποφασίζεται:

1. Διορθώνεται η ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμμένου σχεδίου και της διαμορφωμένης στο έδαφος καταστάσεως μταξύ των Ο.Τ. 2114 - 2115 του Δήμου Ν. Λιοσίων σύμφωνα με τις γνωματεύσεις του Δήμου και του Π.Σ.Υ.Χ.Ο.Π.
2. Καθορίζουμε οικοδομικές γραμμές τις (ΑΒ) και (ΓΔ) για τα Ο.Τ. 2114 - 2115 αντίστοιχα και όπως ειδικότερα με κόκκινη γραμμή σημειώνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει αυτή μας την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 21 Ιανουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
Θ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ

